

طرح آمارگیری از قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران از سال ۱۳۹۰ با هدف محاسبه تغییرات فصلی و سالانه شاخص قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی در سطح شهر تهران، به صورت فصلی توسط سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی استان تهران اجرا و نتایج آن توسط مرکز آمار ایران بر سال پایه ۱۳۹۰ انتشار می‌یابد. در بهار سال ۱۴۰۰ این طرح آمارگیری با مراجعه به ۸۲۲ کارگاه در سطح شهر تهران و جمع‌آوری ۳۸۰۰ قلم اطلاعات انجام شده است که نتایج آن به شرح ذیل می‌باشد.

✓ شاخص قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران بر مبنای سال پایه سال ۱۳۹۰ در فصل بهار ۱۴۰۰ به عدد ۱۰۷۶/۵ رسید.

✓ تورم سالانه بهار سال ۱۴۰۰، معادل ۹۳/۵ درصد بوده که نسبت به همین اطلاع در فصل قبل ۱۷/۱ واحد درصد افزایش یافته است. منظور از تورم سالانه، درصد تغییر متوسط قیمت شاخص چهار فصل منتهی به فصل مورد نظر نسبت به همین اطلاع در سال قبل می‌باشد.

در بین گروه‌های اجرایی بیشترین نرخ تورم سالانه در همین دوره مربوط به گروه اجرایی "آهن آلات میلگرد پروفیل درب و پنجره و نرده" با ۱۳۴/۲ درصد افزایش و کمترین نرخ تورم با ۳۹/۲ درصد افزایش متعلق به گروه "خدمات" بوده است.

✓ تورم نقطه به نقطه بهار ۱۴۰۰ معادل ۱۰۰/۷ درصد بوده است که در مقایسه با همین اطلاع در فصل قبل ۳/۵ واحد درصد افزایش داشته است. منظور از تورم نقطه‌ای، درصد تغییر شاخص قیمت نسبت به شاخص قیمت فصل مشابه سال قبل می‌باشد.

در بین تمامی گروه‌های اجرایی، گروه‌های "سنگ" و گروه "سیمان، بتن، شن و ماسه" به ترتیب با ۱۴۳/۷ و ۱۴۳/۱ درصد بیشترین تورم نقطه به نقطه را به خود اختصاص داده‌اند. در همین دوره کمترین تورم نقطه به نقطه نیز مربوط به گروه اجرایی "خدمات" با ۴۲/۴ درصد افزایش بوده است.

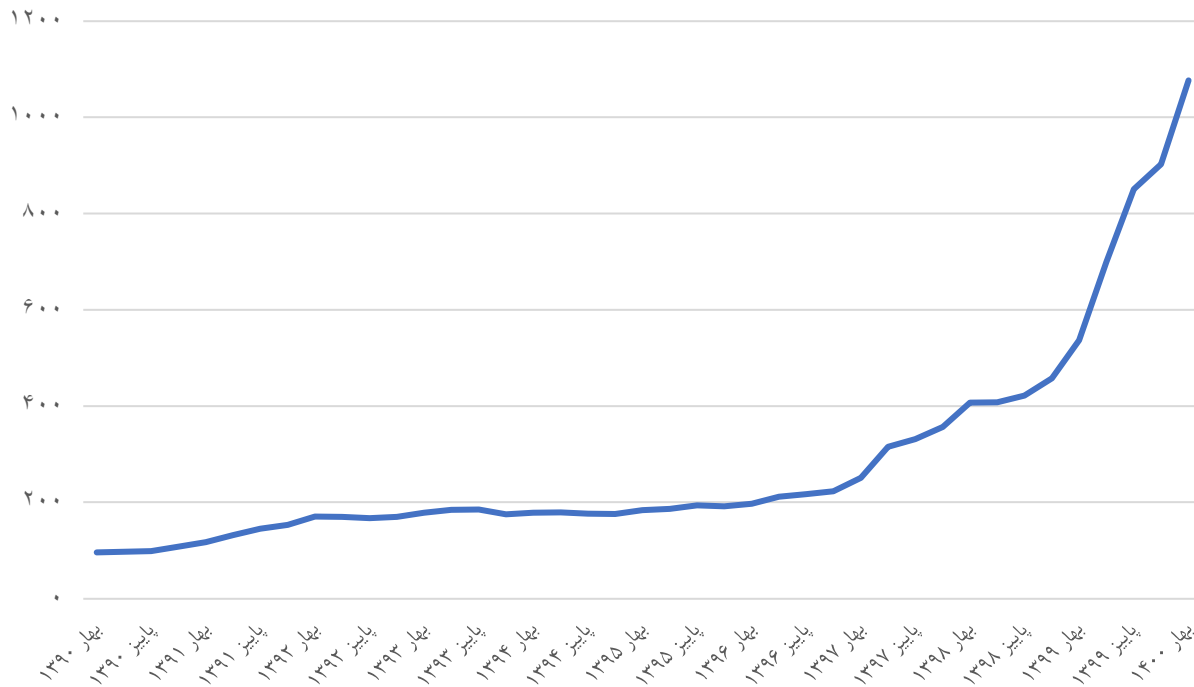
✓ تورم فصلی بهار سال ۱۴۰۰، معادل ۱۹/۴ درصد بوده است که در مقایسه با همین اطلاع در فصل قبل ۱۳/۳ واحد درصد افزایش داشته است. منظور از تورم فصلی، درصد تغییر عدد شاخص قیمت در فصل جاری نسبت به عدد شاخص در فصل قبل می‌باشد.

در همین فصل در بین گروه‌های اجرایی، بیشترین درصد تغییر فصلی مربوط به گروه اجرایی "خدمات" با ۲۷/۷ درصد افزایش و کمترین درصد تغییر نیز مربوط به گروه اجرایی "ایزوگام و قیرگونی آسفالت" با ۱/۱ درصد افزایش بوده است.

جدول ۱- خلاصه اطلاعات

شرح	۱۳۹۹				۱۴۰۰
	بهار	تابستان	پاییز	زمستان	بهار
شاخص کل	۵۳۶/۵	۶۹۸/۸	۸۵۰/۱	۹۰۲/۰	۱۰۷۶/۵
تورم چهار فصل	۲۹/۳	۴۰/۸	۵۹/۶	۷۶/۴	۹۳/۵
تورم نقطه به نقطه	۳۱/۹	۷۱/۴	۱۰۱/۶	۹۷/۲	۱۰۰/۷
تورم فصلی	۱۷/۳	۳۰/۳	۲۱/۶	۶/۱	۱۹/۴

نمودار ۱- شاخص کل قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران



جدول ۱- شاخص قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران و درصد تغییرات آن-بهار ۱۴۰۰

تورم فصلی	تورم نقطه به نقطه	تورم سالانه	شاخص	گروه اجرایی
۱۹/۴	۱۰۰/۷	۹۳/۵	۱۰۷۶/۵	شاخص کل
۲۳/۹	۱۴۳/۱	۱۰۷/۸	۱۱۶۹/۶	گروه سیمان بتن شن ماسه
۱۹/۳	۸۶/۹	۷۶/۳	۹۸۰/۰	گروه گچ و گچ کاری
۱۵/۳	۱۰۰/۹	۹۴/۰	۸۹۸/۶	گروه انواع بلوک سفالی و آجر
۱۴/۹	۱۰۶/۰	۹۴/۷	۹۶۴/۴	گروه موزاییک کاشی سرامیک
۲۵/۹	۱۴۳/۷	۱۲۰/۳	۱۱۳۷/۹	گروه سنگ
۲۰/۶	۱۲۰/۳	۱۳۴/۲	۱۳۴۷/۲	گروه آهن آلات میلگرد پروفیل درب و پنجره و نرده
۱۱/۳	۱۰۶/۴	۹۵/۱	۱۳۵۸/۹	گروه چوب
۱/۱	۹۴/۲	۹۶/۳	۱۲۱۹/۴	گروه ایزوگام و قیرگونی آسفالت
۱۹/۳	۹۹/۱	۸۱/۷	۱۲۹۲/۲	گروه شیرآلات بهداشتی
۱۰/۹	۱۰۱/۴	۱۰۸/۹	۱۵۱۷/۲	گروه تاسیسات مکانیکی و انواع عایق حرارتی
۱۴/۰	۸۰/۰	۸۰/۷	۱۲۷۰/۰	گروه یراق آلات درب و پنجره
۱۴/۸	۹۵/۲	۷۴/۵	۱۳۳۰/۳	گروه نقاشی ساختمان
۷/۰	۸۲/۰	۸۶/۰	۱۴۹۲/۵	گروه تاسیسات برقی
۱۹/۲	۹۲/۹	۶۴/۲	۸۸۹/۰	گروه شیشه
۲۷/۷	۴۲/۴	۳۹/۲	۶۱۹/۴	گروه خدمات

نمودار ۲- شاخص قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران به تفکیک گروه اجرایی

