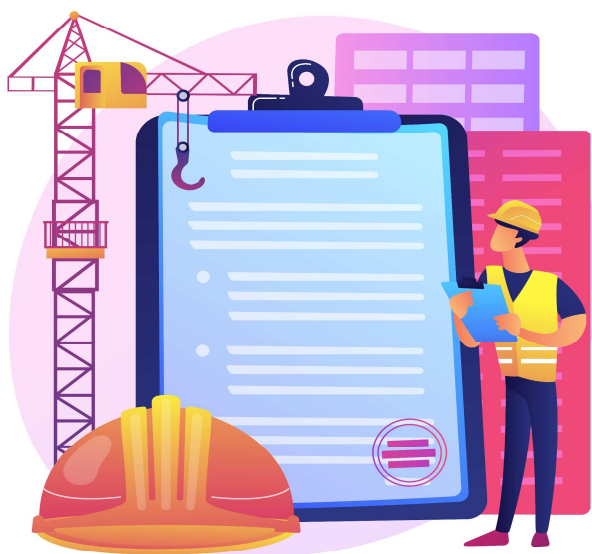


سازمان برنامه و بودجه کشور  
سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان تهران  
معاونت آمار و اطلاعات

# پروانه های ساختمانی صادره توسط شهرداری های استان تهران



سال ۱۴۰۱



عنوان	پروانه‌های ساختمانی صادره توسط شهرداری‌های استان تهران-۱۴۰۱
کد شناسه	۱۴۰۲-۱۱
پدیدآورندگان	حمیدرضا قاسمی موقر - پروین سلیمی یکتا
تاریخ انتشار	پاییز ۱۴۰۲
آدرس	تهران - خیابان میرداماد - خیابان دکتر مصدق شمالی - نبش کوچه دوازدهم.
تلفن	۰۲۱-۲۲۹۰۱۲۳۳
دورنگار	۰۲۱-۲۲۹۰۱۲۳۴
آدرس سایت	<a href="http://amar.thmporg.ir">amar.thmporg.ir</a>

## مقدمه

با توجه به اهمیت بخش ساختمان و مسکن از ابعاد مختلف (ارزش افزوده، اشتغال، زنجیره تولید و ...) در اقتصاد، مرکز آمار ایران با همکاری سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی استان‌ها، برخی اطلاعات ثبت شده در پروانه‌های ساختمانی که توسط شهرداری‌های کشور صادر می‌شود را گردآوری می‌کند. طرح گردآوری اطلاعات پروانه‌های ساختمانی صادر شده توسط شهرداری‌های کشور با هدف اصلی تعیین میزان ساخت و ساز ساختمان در نقاط شهری کشور و نیز تعیین برخی مشخصات آنها از سال ۱۳۵۸ به اجرا گذاشته شد. این طرح به صورت فصلی انجام می‌گیرد.

نشریه حاضر، نتایج این طرح در سال ۱۴۰۱ را ارائه می‌دهد. در مطالعه نتایج این طرح باید دقت شود که پروانه‌های ساختمانی صادره توسط شهرداری‌ها دو حالت دارند اغلب آن‌ها مربوط به احداث ساختمان می‌شود و قسمتی نیز مربوط به افزایش بنا است و در نشریه حاضر پروانه‌های **احداث ساختمان** ارائه شده است.

قابل ذکر است که آمار و اطلاعات مربوط به مشخصات فیزیکی ساختمان‌ها و تعداد واحد مسکونی آن‌ها، در مرحله قبل از احداث ساختمان و بر پایه اطلاعات مندرج در پروانه‌های ساختمانی صادره از سوی شهرداری‌ها، گردآوری و در این نشریه ارائه شده است و همچنین اطلاعات مربوط به شهرهای ری و تجریش در مناطق ۲۲ گانه شهرداری تهران لحاظ شده است. اطلاعات تکمیلی‌تر شامل جداول، سری زمانی و داشبورد تعاملی آن در سامانه اطلاعات آماری استان تهران به آدرس [amar.thmporg.ir](http://amar.thmporg.ir) در دسترس می‌باشد.

## داشبورد تعاملی پروانه‌های ساختمانی صادره توسط شهرداری‌ها

تاریخ بروز رسانی  
۱۴۰۱-۰۸-۲۲

### پروانه‌های ساختمانی صادره توسط شهرداری‌ها

سازمان برنامه و بودجه کشور  
سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی استان تهران  
معاونت امور و اطلاعات

#### پروانه احداث ساختمان بر حسب نوع استفاده

مسکونی	۸۷.۳٪
مسکونی ویژه نواح	۶.۷٪
کارخان	۳.۸٪
صنعتی، آموزشی و بهداشتی	۳.۰٪
سایر	-۳.۲٪

#### مساحت زیربنا (هزار مترمربع)

۰.۹ درصد تغییر نسبت به سال قبل

۱۳۳۹۱

#### مساحت زمین (هزار مترمربع)

۶.۸ درصد تغییر نسبت به سال قبل

۵۳۳۸

#### تعداد واحد مسکونی پیش بینی شده

۶.۱ درصد تغییر نسبت به سال قبل

۷۱۳۶۰


#### تعداد پروانه احداث ساختمان

۱۳.۶ درصد تغییر نسبت به سال قبل

۱۳۴۹۶

۱۴۰۱

استان تهران



خلاصه اطلاعات

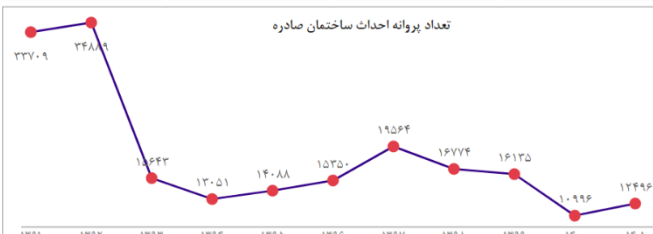
اطلاعات تکمیلی

مخاطب مرکز آمار ایران

#### پروانه احداث ساختمان مسکونی بر حسب تعداد واحد

بیش از صد واحد	۳۹.۶٪
به صد	۱۹.۲٪
چهارده	۱۵.۶٪
دو	۱۳.۹٪
یک واحد	۱۱.۷٪

#### تعداد پروانه احداث ساختمان صادره



آدرس داشبورد: سامانه اطلاعات آماری استان تهران (amar.thmporg.ir) / بخش داشبورد مدیریتی

## جداول پروانه‌های ساختمانی صادر شده توسط شهرداری‌ها

آدرس جداول: سامانه اطلاعات آماری استان تهران (amar.thmporg.ir): اطلاعات آماری / ساختمان و مسکن، شهر و روستا/ساخت و ساز / جداول آماری

### جداول آماری

← سری زمانی

← ۱ پروانه‌های ساختمانی صادره توسط شهرداری‌ها

← M۰۱۰۱ پروانه‌های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان بر حسب مساحت زمین و زیر بنا در نقاط شهری

← M۰۱۰۲ پروانه‌های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان بر حسب نوع استفاده در نقاط شهری

← M۰۱۰۳ پروانه‌های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان بر حسب نوع اسکلت و مصالح عمده ساختمانی در نقاط شهری

← M۰۱۰۴ پروانه‌های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان بر حسب تعداد طبقات ساختمان در نقاط شهری

← M۰۱۰۵ پروانه‌های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان بر حسب مساحت زمین و وضعیت قبلی آن در نقاط شهری

← M۰۱۰۶ پروانه‌های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان مسکونی بر حسب تعداد واحد مسکونی، مساحت زمین و مساحت زیربنا در نقاط شهری

← M۰۱۰۷ پروانه‌های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان مسکونی بر حسب نوع اسکلت و مصالح عمده ساختمانی در نقاط شهری

← M۰۱۰۸ تعداد واحد مسکونی تعیین شده در پروانه‌های ساختمانی صادر شده بر حسب نوع پروانه و بخش متقاضی در نقاط شهری

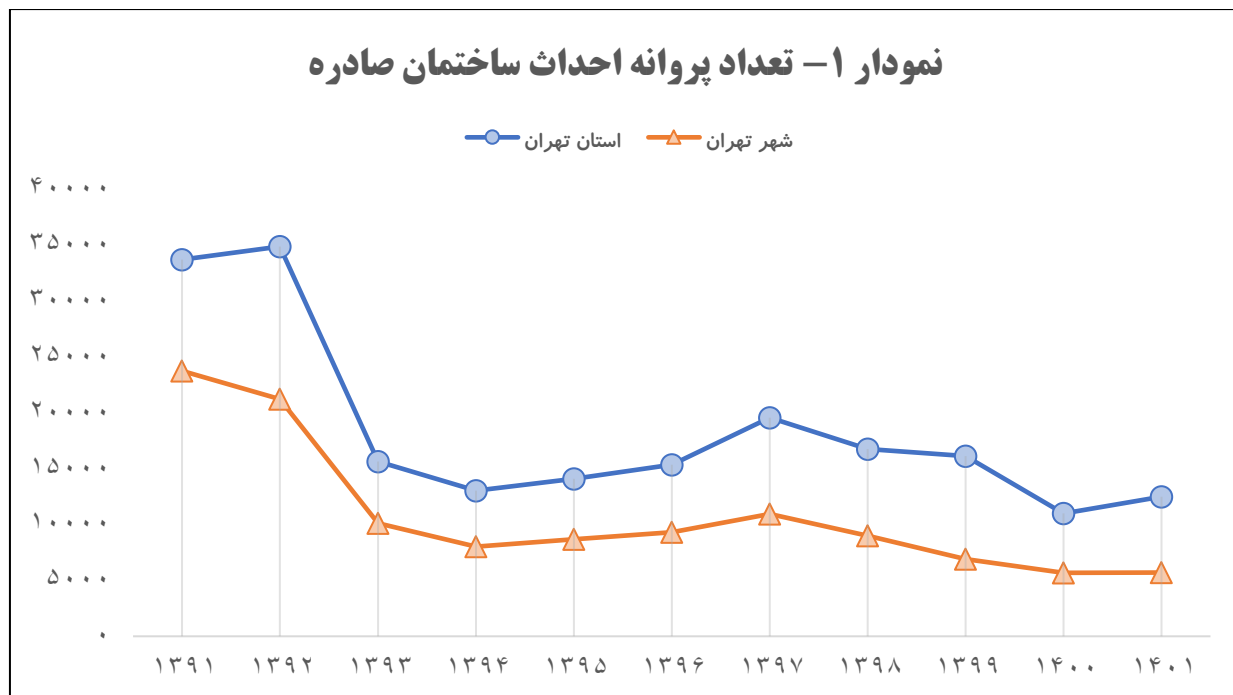
← M۰۱۰۰۰ نتایج طرح گردآوری اطلاعات پروانه‌های ساختمانی صادر شده توسط شهرداری‌ها

## گزیده یافته‌ها

### تعداد پروانه‌های احداث ساختمان صادره

در سال ۱۴۰۱، تعداد ۱۲۴۹۶ پروانه احداث ساختمان توسط شهرداری‌های استان تهران صادر شده است که نسبت به سال گذشته ۱۳/۶ درصد افزایش و نسبت به سال ۱۳۹۱، ۶۳ درصد کاهش داشته است، این تعداد پروانه حدود ۹/۵ درصد از کل پروانه‌های ساختمانی کشور را تشکیل می‌دهد. همچنین ۴/۴ درصد از کل پروانه‌های صادره کشوره مربوط به شهر تهران است. ۴۶ درصد از پروانه‌های صادره احداث ساختمان در استان تهران، مربوط به شهرداری تهران می‌باشد. بعد از شهر تهران، شهرهای اسلامشهر و شهریار با سهم ۶ و ۵ درصدی در رتبه‌های بعدی قرار دارند.

تعداد پروانه احداث ساختمان صادره شهرداری تهران در سال ۱۴۰۱ نسبت به سال قبل ۰/۵ درصد افزایش یافته است. در این سال ۱۱ شهر استان با کاهش تعداد پروانه ساختمانی مواجه بوده است.

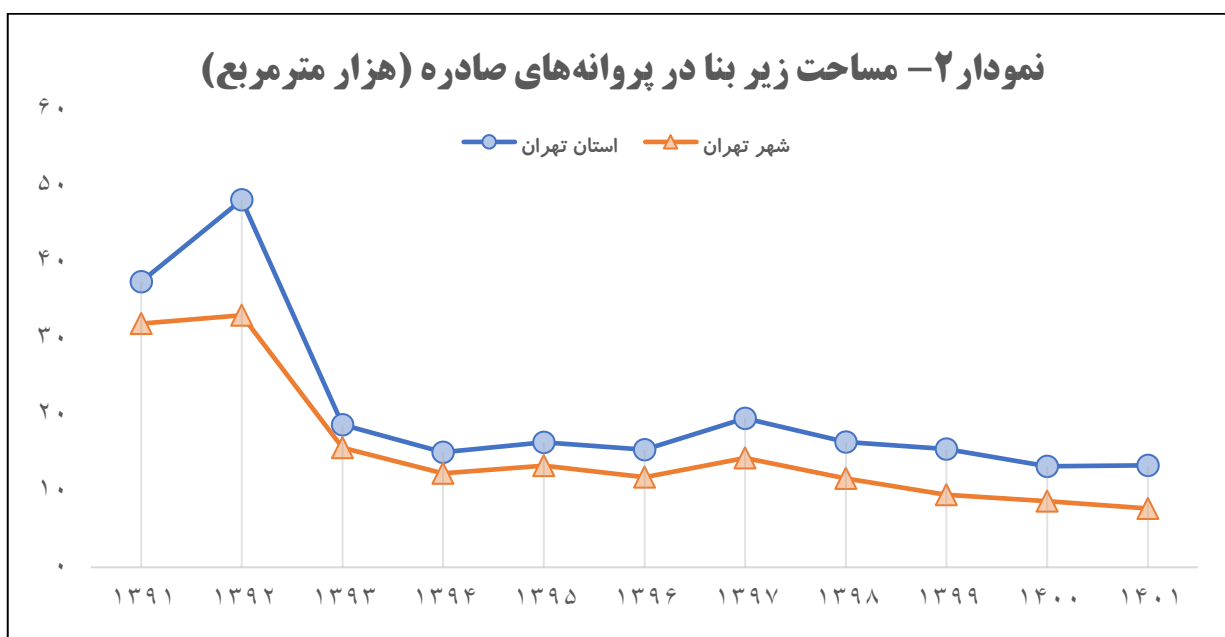


جدول ۱- تعداد پروانه‌های احداث ساختمان و مساحت زیربنا و تعداد واحد مسکونی تعیین شده آن‌ها: ۱۴۰۱

تعداد واحد مسکونی		مساحت زیر بنا (هزار مترمربع)		تعداد پروانه ساختمانی		شرح
سهم از کشور	تعداد	سهم از کشور	تعداد	سهم از کشور	تعداد	
۱۷/۱	۷۱۳۶۰	۱۷/۴	۱۳۳۹۱	۹/۵	۱۲۴۹۶	استان تهران
۱۰/۴	۴۳۴۳۲	۱۰/۰	۷۷۲۶	۴/۴	۵۷۱۱	شهر تهران
۱۰۰/۰	۴۱۷۴۶۱	۱۰۰/۰	۷۶۹۸۸	۱۰۰/۰	۱۳۱۱۷۵	کل کشور

### مساحت زیربنای تعیین شده

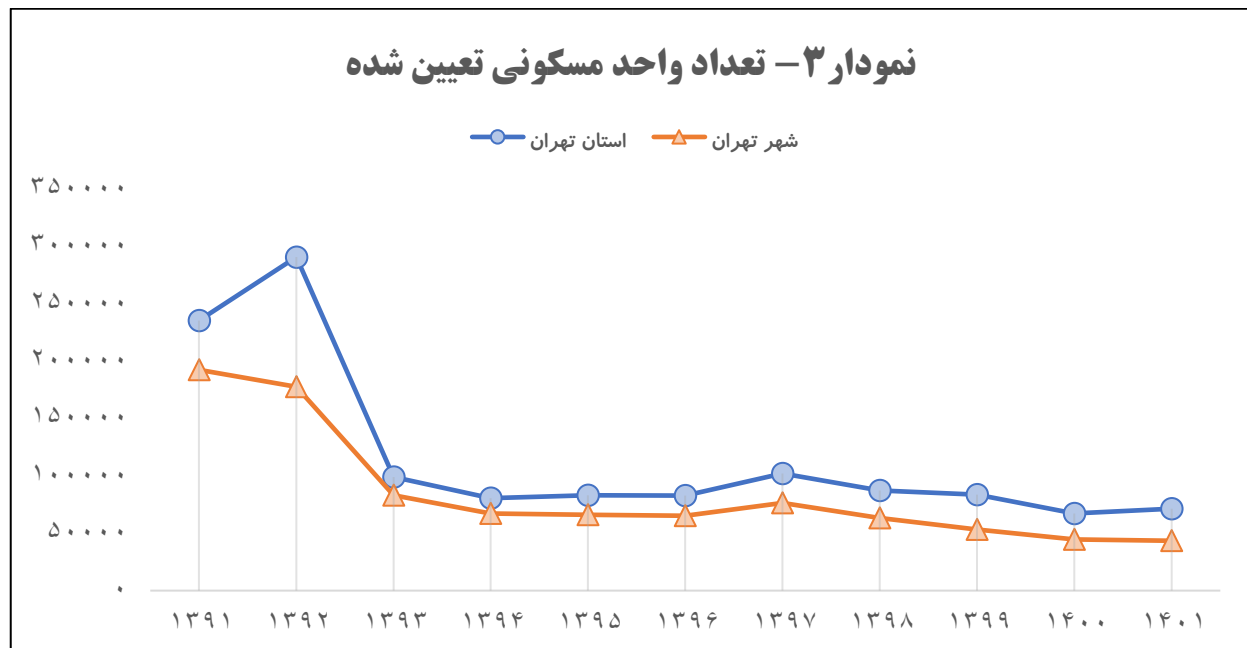
مجموع مساحت زیربنای تعیین شده در پروانه‌های صادرشده برای احداث ساختمان استان تهران از سوی شهرداری‌های استان در سال ۱۴۰۱ در حدود ۱۳۳۹۱ هزار مترمربع بوده است که نسبت به سال گذشته ۰/۹ درصد افزایش داشته است و ۱۷/۴ درصد از مجموع کل زیربنای تعیین شده در پروانه‌های صادرشده برای احداث ساختمان از سوی شهرداری‌های کشور را تشکیل می‌دهد. همچنین متوسط مساحت زیربنا در پروانه‌های احداث ساختمان ۱۰۷۲ مترمربع بوده است. این شاخص برای شهر تهران ۱۳۵۳ مترمربع می‌باشد که نسبت به سال قبل به ترتیب ۱۱/۲ و ۱۱/۴ درصد کاهش یافته است.



### تعداد واحد مسکونی پیش بینی شده

تعداد واحدهای مسکونی پیش بینی شده در پروانه‌های صادرشده برای احداث ساختمان از سوی شهرداری‌های استان تهران در سال ۱۴۰۱ تعداد ۷۱۳۶۰ واحد بوده است که نسبت به سال گذشته ۶/۱ درصد افزایش داشته است.

این تعداد واحد مسکونی، ۱۷/۱ درصد از واحدهای مسکونی پیش بینی شده در پروانه‌های احداث ساختمان صادرشده از سوی شهرداری‌های کشور را تشکیل می‌دهد و شهرداری تهران به تنهایی ۱۰/۴ درصد از واحدهای مسکونی پیش بینی شده کشور را صادر کرده است. ۶۱ درصد از واحدهای مسکونی پیش بینی شده در پروانه‌های صادرشده برای احداث ساختمان استان، مربوط به شهر تهران، ۶ درصد شهر اسلامشهر، ۵ درصد شهر شهریار و مابقی سایر شهرهای استان می‌باشد. با توجه به تعداد پروانه‌های صادرشده برای احداث ساختمان در استان تهران و شهر تهران، متوسط تعداد واحد مسکونی در پروانه‌های احداث ساختمان به ترتیب ۵/۷ و ۷/۶ واحد بوده است.



۶۱ درصد از پروانه‌های صادرشده برای احداث ساختمان استان برای ساختمان‌های پنج طبقه و بیشتر، ۱۵ درصد برای چهار طبقه، ۱۴ درصد برای سه طبقه و مابقی برای یک و دو طبقه است. در شهر تهران ۹۴ درصد از پروانه‌های صادرشده برای احداث ساختمان مسکونی برای ساختمان‌های پنج طبقه و بیشتر می‌باشد.

۴۰ درصد از پروانه‌های صادرشده برای احداث ساختمان مسکونی استان مربوط به ساختمان‌های پنج واحدی و بیشتر، ۱۶ درصد برای چهار واحدی، ۱۹ درصد برای سه واحدی و مابقی برای یک و دو واحدی است. در شهر تهران ۶۴ درصد از پروانه‌های صادرشده برای احداث ساختمان مسکونی برای ساختمان‌های پنج واحدی و بیشتر می‌باشد.

### مساحت زمین پروانه‌های صادرشده

مجموع مساحت زمین پروانه‌های صادرشده برای احداث ساختمان استان تهران در حدود ۵۳۳۸ هزار مترمربع بوده است که نسبت به سال گذشته ۷ درصد افزایش داشته است. متوسط مساحت زمین در پروانه‌های احداث ساختمان ۴۲۷ مترمربع و در پروانه‌های احداث ساختمان مسکونی حدود ۳۴۱ مترمربع بوده است.



جدول ۲- تعداد پروانه‌های احداث ساختمانی و مساحت زیربنا و تعداد واحد مسکونی تعیین شده آن‌ها به تفکیک سال

شهر تهران			استان تهران			سال
تعداد واحد مسکونی	مساحت زیر بنا (هزار مترمربع)	تعداد پروانه احداث ساختمان	تعداد واحد مسکونی	مساحت زیر بنا (هزار مترمربع)	تعداد پروانه احداث ساختمان	
۱۹۲۴۳۲	۳۱۹۹۸	۲۳۷۵۷	۲۳۵۵۳۱	۳۷۵۰۰	۳۳۷۰۹	۱۳۹۱
۱۷۷۶۸۰	۳۳۰۸۷	۲۱۲۴۴	۲۹۰۷۶۴	۴۸۲۴۰	۳۴۸۸۹	۱۳۹۲
۸۳۱۱۲	۱۵۶۸۸	۱۰۱۲۹	۹۸۸۵۹	۱۸۷۱۶	۱۵۶۴۳	۱۳۹۳
۶۷۲۷۰	۱۲۳۲۹	۸۰۳۴	۸۰۶۳۲	۱۵۱۰۵	۱۳۰۵۱	۱۳۹۴
۶۶۰۲۷	۱۳۳۵۵	۸۶۷۷	۸۳۰۰۰	۱۶۴۱۵	۱۴۰۸۸	۱۳۹۵
۶۵۱۱۸	۱۱۸۲۳	۹۳۱۶	۸۲۷۹۸	۱۵۴۲۹	۱۵۳۵۰	۱۳۹۶
۷۶۵۱۱	۱۴۳۴۱	۱۰۹۵۴	۱۰۲۰۳۳	۱۹۵۴۷	۱۹۵۶۴	۱۳۹۷
۶۳۳۹۸	۱۱۶۷۶	۹۰۱۳	۸۷۲۶۷	۱۶۴۴۵	۱۶۷۷۴	۱۳۹۸
۵۳۱۵۷	۹۵۳۹	۶۹۰۴	۸۳۶۴۵	۱۵۵۱۵	۱۶۱۳۵	۱۳۹۹
۴۴۵۴۹	۸۶۷۸	۵۶۸۳	۶۷۲۷۱	۱۳۲۶۸	۱۰۹۹۶	۱۴۰۰
۴۳۴۳۲	۷۷۲۶	۵۷۱۱	۷۱۳۶۰	۱۳۳۹۱	۱۲۴۹۶	۱۴۰۱